

ADMINISTRACIÓN

- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias, así como tarjetas de control de acceso (excepto Infraestructura Hidráulica) es: BBVA Bancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración y aprovechar tus puntos acumulados.
- Se mandaron a servicio las Patrullas T1 y LA T2
- Se entregaron uniformes al nuevo personal y se repusieron las prendas viejas a otros.
- Se ha trabajado con los auditores a fin de cubrir sus requerimientos.

SEGURIDAD

- Desde mediados de enero, entran menos taxis a Tlalpuente. En horas de mayor ingreso de personal, contamos con el apoyo de 5 vehículos, que acercan a los trabajadores a sus destinos. El costo de este servicio para ellos es de \$10 pesos por persona, si el servicio es colectivo y \$15 si es individual. El cobro se los hacen tanto si ingresan a la colonia como si salen de ella. Tenemos conocimiento que algunos trabajadores están molestos por esta medida, y les agradeceremos les expliquen sobre la conveniencia de esta.
- Lamentablemente varias tiendas sobre Xitle a la altura del tope, sufrieron asaltos recientemente.
- Con participación del propietario del lote del final de Camino Real, se terminó la barda del límite de Tlalpuente en esa zona.
- Hemos hecho varias pruebas y por fin están a la disposición de los colonos, las tarjetas transmisoras para el control de acceso y la apertura de las plumas. Pueden adquirirlas en la Caseta de Administración.
- Se requiere una tarjeta transmisora por vehículo y cada una que soliciten, tiene un costo de \$400.00
- Las lectoras tienen un alcance aproximado de entre 4 y 5 metros, a fin de facilitar a los colonos la apertura de las barreras y que el acceso sea cómodo y fluido.
- Las tarjetas deben colocarse en el parabrisas frente al copiloto. Autos en la parte alta, en las camionetas o vehículos altos en la parte baja.
- Con las plumas operando continuaremos las pruebas por unos dos meses más, mientras adquieren sus tarjetas.
- Si tuvieran alguna observación que hacer al respecto de esta nueva operación, les agradeceremos nos la hagan llegar vía reportesalconsejo@tlalpuente.com.mx
- OJO: Se le solicitarán los siguientes datos por vehículo al hacer la adquisición:

Del propietario:

Lote, nombre del propietario del predio, domicilio, número de teléfono de domicilio, número de teléfono de oficina, número de teléfono celular, correo electrónico. Si usted renta la propiedad, favor de indicarlo.

Del vehículo:

Marca, modelo, año y color y número de placas.

FAVOR DE LLENAR EL FORMATO COMPLETO CON TODOS LOS DATOS SOLICITADOS.

Un formato por vehículo.

A fin de agilizar el procedimiento, se les envió ya el formato, para que lo llenen en casa y lo presenten junto con su pago en cheque cruzado a nombre de la AC, ó con la ficha del depósito correspondiente.

- Las plumas de entrada y salida de visitantes, deben de quedar listas en los próximos días.

OBRAS

- A la fecha, continúan clausuradas 2 obras por diversos motivos.

MANTENIMIENTO

- Se reparó el adoquín sobre Mandrágora. Se bacheó sobre Arrayan y se hicieron reparaciones de caminos sobre Camino Real, Salsipuedes, Agua Cristalina, y Siempreviva.
- Se empedraron las cunetas en Acarino, y se rebajaron algunos puntos para el fácil acceso de autos. Se modificaron tres registros en la misma zona.
- Se bajo el nivel de un registro en Arrayanes.
- Se recogieron ramas en varios puntos después de podas de la CFE.
- Se terminó de repintar la señalización de la colonia.
- Se limpió el lote a la salida en donde se estacionan autos varios de empleados.

ECOLOGIA

- Próximamente se subirá a la pagina web, el programa de trabajo.
- Se adquirió un nuevo kit de inyección de arboles. Aprovecha y pide se inyecten los de tu propiedad ya que durante lluvias no se puede hacerlo.
- Se adquirieron: guantes y cubre bocas con filtro, 2 fajas para carga, machetes, pala carbonera, llanta de carretilla, manguera y cera de Campeche para sellar las ramas dañadas.
- Se arreglo la tolva de la trituradora de hojas. Si tienes muchas hojas, pregunta por el servicio de triturado de hojas.
- Se inyectaron varios árboles de los caminos.
- Tenemos leña a la venta en \$70 la carga, solicítala en la Administración.

- Les pedimos, continúen manteniendo a sus mascotas dentro de su casa, en las próximas semanas se continuará con las visitas de la autoridad. Eviten que se las recojan.
- Les recordamos, que el cascajo no debe tirarse en terrenos desocupados, debe contratarse el servicio de recolección. El cascajo no solo daña los lotes en donde se tira, sino que además implica gastos a la asociación el recogerlo posteriormente.
- La basura y recortes de los jardines, debe de colocarse en los composteros de cada propiedad, por favor no lo tiren en terrenos desocupados.
- Se continúa con la inyección, poda de ramas y trituración de hojas en varias casas.
- Se continúa con el mantenimiento a algunas de las orillas del camino sobre Arrayan del Rincón, sembrando las aéreas verdes.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Varios colonos, dejaron de recibir agua durante 7 días y fue necesario abrir la línea que va por Los Elguezabal, ya que un vecino al sembrar indebidamente arboles sobre la berma de servicios perforó la tubería.
- En aproximadamente un mes, se podrían dar por terminados los trabajos de toda la primera fase autorizada, sin embargo, varios colonos todavía no han hecho llegar su aportación. Por favor háganla llegar a la brevedad para poder dar por concluida esta obra.
- La cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.
- Desde hace varias semanas nos ha llegado poca agua, ¡cuídala!

INCENDIOS

- Personal de mantenimiento, seguridad y algunos jardineros de colonos, dieron apoyo a CORENADER para apagar dos incendios detrás casa Familia González Loizaga, otro al lado del Vivero, y otros más hacia arriba de la ciclopista.
- Se elaboró un plano, en donde nuestro personal podrá ubicar las cisternas y aljibes de cada propiedad en caso de un siniestro. Agradecemos a Félix Blanco por este trabajo.
- Se adquirieron varias cámaras de llantas viejas, para hacer apagadores de incendios.
- Invitamos a los colonos a registrar a sus jardineros para que tomen un curso de control de incendios. El curso es teórico práctico y se llevará a cabo fuera de la ciudad, con duración de un día. Se requieren 40 personas inscritas, y tiene un costo por persona de \$1600 por persona, que incluye el traslado, el curso, material y sus alimentos del día. La mitad de la gente necesaria la enviaría la Asociación de su

personal y la otra mitad, estaría formada por el personal de los colonos. El total del costo lo deben cubrir al registrar a su jardinero.

- Les recordamos que los extintores, no sirven para apagar el bosque, no los desperdicien. Es mejor tener tambos de arena o tierra y palas para esparcirla sobre lo que esté encendido, o rociar con agua.
- Se reparó la motobomba y las mangueras para incendio (120 m). Posteriormente se probaron y trabajan bien. En caso de siniestro, con estas, se podrá sacar el agua de los aljibes y/o cisternas de las casas buscando apagar algún fuego.