

ADMINISTRACION

- **A partir del día 1º de enero, el CP Arturo Origel Arias, se viene haciendo cargo de la Administración de la Asociación. Le damos la bienvenida, y le deseamos éxito. Agradecemos al CP Ramón Martínez Guerrero por el tiempo que nos brindó sus servicios.**
- Se revisaron los estados de cuentas de los vecinos que así lo solicitaron y estamos en posibilidad de iniciar la operación del sistema, con pagos referenciados.
- El BBVABancomer, nos ha ofrecido que su nuevo sistema para pagos referenciados entrará en operación en **el mes de febrero**. En cuanto esté listo, haremos llegar a cada colono su clave individual de número referenciado, a fin de que puedan hacer sus pagos por este medio.
- De acuerdo a la Asamblea, de momento no habrá incremento en las cuotas de mantenimiento y a mediados de año se revisará el estado que se guarde y se definirá si es necesario o no un incremento.
- Los pagos anticipados por cuotas de mantenimiento tuvieron un descuento del 5% hasta el día 31 de enero.
- Agradecemos a todos los colonos que hicieron sus aportaciones anuales y que aprovecharon este descuento. Esto nos permitió invertir parte de los ingresos en beneficio de la Asociación y por supuesto de los colonos.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias (excepto Infraestructura Hidráulica) es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración.
- Se hizo revisión de expedientes de personal y se elaboró control individual y actualización de sus datos. TODO el personal se encuentra recibiendo beneficios y está al corriente en las prestaciones de ley.
- Se mandó a servicio la Patrulla T1.

PREDIAL

- Logramos conseguir descuentos en el pago del impuesto predial aplicable a TODOS los predios de Tlalpuente. Al inicio de diciembre, se envió información y formatos, sobre el procedimiento para obtener el descuento en el predial para el año 2011. El descuento aplicará a partir de la fecha en que se obtenga la constancia obtenida. Si no has iniciado tu trámite hazlo ya.

SEGURIDAD

- Desde mediados de enero, entran menos taxis a Tlalpuente. En horas de mayor ingreso de personal, contamos con el apoyo de 4 vehículos, que acercan a los trabajadores a sus destinos. El costo de este servicio para ellos es de \$10 pesos si el servicio es colectivo y \$15 si es individual. El cobro se los hacen tanto si ingresan a la colonia como si salen de ella.
- Les informamos que gracias al apoyo de todos, terminamos “las fiestas, sin ningún incidente de seguridad”. Sin embargo posteriormente, hubo un intento de robo.
- Nos da mucho gusto informarles, que gracias al apoyo recibido a través del pago de sus cuotas, la Asociación logró primero, reunir los fondos suficientes para adquirir por fin, un nuevo sistema de barreras de control de acceso. Segundo, ha

reunido los fondos para hacer el pago relativo a la automatización del sistema. Por ahora, ya están instaladas y operando de forma manual. Se estarán haciendo pruebas durante las próximas semanas y se harán las modificaciones necesarias antes de ponerlas a operar automáticamente. Posteriormente, dos barreras operarán electrónicamente para los colonos y dos barreras más, de forma manual para los visitantes o para aquellos colonos que prefieran ingresar por este carril.

- Las lectoras tendrán un alcance aproximado de 4 metros, a fin de facilitar a los colonos la apertura de las barreras y que el acceso sea cómodo y fluido.
- Estamos a la espera de los transmisores, que se colocarán en los autos. Estos deben de llegar en las próximas semanas, y se notificará a los colonos para que puedan pasar a adquirirlos a la Caseta de Administración.
- Se requiere un tarjeta transmisora por vehículo y cada una que soliciten, tendrá un costo de reposición de \$300.00
- Asimismo y con el objeto de mantener la operación completa, incluyendo las cámaras grabando y las barreras funcionando, contamos ya con una planta de luz de 8 KW. Esta da servicio también a las Casetas de Vigilancia y Administración.
- Estas nuevas adquisiciones, forman parte integral de plan de seguridad que se inició hace dos años.
- Se continúa trabajando con consignas reforzadas y controles más estrictos en el área de vigilancia. Agradecemos a los colonos su comprensión y apoyo. Sugerimos que dada la situación del país se tomen medidas adicionales de seguridad en todo lugar y momento.
- Se dio mantenimiento al equipo de monitoreo por cámaras de video y sistemas de grabación.
- Informamos a los colonos que no se encuentran al corriente en sus cuotas, que a partir del 1º de marzo, se dejará de brindar el servicio personalizado que nos da el personal de vigilancia. Por tal motivo, sugerimos a quienes se encuentren en esta situación, bajar a revisar sus saldos con el administrador y ponerse al corriente, a fin de evitarse molestias; teniendo que bajar a recibir a sus visitantes a la entrada.

INTEGRACION COMUNITARIA

- El próximo miércoles 2 de febrero darán inicio las clases de Yoga a partir de las 9:00 AM, en el anexo a la Capilla.

OBRAS

- A la fecha, continúan clausuradas 2 obras por diversos motivos.

MANTENIMIENTO

- Se limpiaron las 32 rejillas y desvíos de agua que hay sobre los caminos. Se construyó una adicional sobre Agua Cristalina a la altura de las curvas.
- Se reconstruyeron algunas de las retenciones del camino de Agua Cristalina.
- Se terminaron los trabajos de la desviación a Madroños, así como la construcción de un murete para colocación de nombre del camino. Si vives en Madroños y no haz hecho llegar tu cooperación para el material del camino a la administración, se te agradecerá lo hagas a la brevedad. Agradecemos también a la familia Flores Montiel por su colaboración.

- Se repararon varios baches del adoquín sobre Camino Real, Salsipuedes y Matapulgas.
- Se limpiaron los muretes donde están los nombres de los caminos, así como los letreros.

ECOLOGIA

- Se recogieron los arbolitos de navidad secos y se entregaron a la Delegación para hacerlos composta.
- Tenemos leña a la venta en \$70 la carga, solicítala en la Administración.
- Les pedimos, continúen manteniendo a sus mascotas dentro de su casa, en las próximas semanas se continuará con las visitas de la autoridad. Eviten que se las recojan.
- Les recordamos, que el cascajo no debe tirarse en terrenos desocupados, debe contratarse el servicio de recolección. Ya se han limpiado varios terrenos donde había cascajo.
- La basura y recortes de los jardines, debe de colocarse en los composteros de cada propiedad, por favor no lo tiren en terrenos desocupados.
- Se continúa con la inyección, poda de ramas y trituración de hojas en varias casas.
- Se continúa con el mantenimiento a algunas de las orillas del camino sobre Arrayan del Rincón, sembrando las aéreas verdes.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Varios colonos, dejaron de recibir agua durante 15 días y fue necesario abrir la línea que va por Agua Cristalina a fin de localizar la falla. Se localizó un gran tapón formado por una botella de refresco que alguien debió haber tirado al tanque y se fue por la tubería. El problema ya fue arreglado y estamos volviendo a cubrir y reparar las zonas que se tuvieron que descubrir con este fin. Adicionalmente y aprovechando las obras, están en construcción dos nuevos registros, que se suman a dos más construidos en el mes de diciembre.
- Se dieron por terminados los trabajos de la Fase 1 y todavía hay varios colonos que no han dado o terminado de hacer sus aportaciones para este fin, les agradeceremos lo hagan este mismo mes.
- La cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.
- Se dio servicio de mantenimiento a la vieja bomba de turbina del tanque 2.
- Se dio servicio de mantenimiento a la bomba sumergible del tanque 3
- Nos ha llegado poca agua, ¡cuídala!

DEMANDA CONTRA CONSEJO, COMISION DE HONOR Y VIGILANCIA Y ANTERIORES ADMINISTRACIONES

La Asociación Civil de los Colonos de Tlalpuente, AC, ganó el juicio que en su contra interpuso el colono Luis Francisco Martín Olcina, contra el Consejo anterior y la Comisión

de Honor y Vigilancia, en donde además, ponía en duda la actuación de las últimas 3 administraciones.

Al tiempo que nos congratulamos por el resultado, lamentamos que la Asociación deba destinar recursos económicos y tiempo de los miembros del consejo para atender una demanda infundada y temeraria, fruto del capricho del referido colono.

Destacando dos puntos fundamentales de la sentencia:

PRIMERA: Ha sido procedente la vía intentada, en la que **la parte actora no acreditó la acción intentada.**

SEGUNDA: **Se absuelve a la Asociación Civil de los Colonos de Tlalpuente AC,** de las prestaciones que le fueron reclamadas en esta instancia.