

Este es el último Reporte de Actividades del Consejo que a través del Notitl@Ipuente Electrónico, les haremos llegar de parte del Consejo Directivo 2008 – 2010.

Agradecemos su confianza, ha sido un placer servirles e informales durante este tiempo.

Agradecemos también el apoyo y colaboración de todos y cada uno de los miembros del Consejo saliente.

Deseamos al próximo Consejo muchos éxitos durante su gestión.

Nos despedimos de ustedes, no sin antes desearles a todos, una muy feliz Navidad en compañía de sus familiares y amigos. Desearles también, que el próximo año sea de salud y dicha para todos ustedes y que la armonía entre los vecinos vuelva a Tlalpuente.

Reciban un saludo.

ASAMBLEA ORDINARIA, próximo sábado 27 a las 10:15 AM en la esquina de Agua Cristalina y Tejocotes. Eres muy importante, ¡¡¡¡NO FALTES!!!! SE ELEGIRA NUEVO CONSEJO DIRECTIVO Y algunos miembros de la COMISION DE HONOR Y VIGILANCIA

SEGURIDAD

- Nos da mucho gusto informarles, que gracias al apoyo que hemos recibido a través del pago de sus cuotas, la Asociación logró reunir los fondos suficientes para adquirir por fin, un **nuevo sistema de barreras automáticas y manuales de control de acceso**. Se inició ya la instalación de éstas y se estarán haciendo pruebas durante las próximas semanas. Dos barreras operarán electrónicamente para los colonos y dos barreras más, de forma manual para los visitantes o para aquellos colonos que prefieran ingresar por este carril.
- Las lectoras tendrán un alcance aproximado de 4 metros, a fin de facilitarles la apertura de las barreras y que el acceso sea cómodo y fluido.
- Los transmisores que se colocan en los autos, deben de llegar a Tlalpuente en las próximas semanas, y se notificará a los colonos para que puedan pasar a adquirirlos a la Caseta de Administración.
- Cada tarjeta transmisora que requieran, tendrá un costo de reposición de \$300.00
- Temporalmente las barreras, estarán operadas por el personal de vigilancia, y una vez que haya terminado el período de pruebas, y las tarjetas transmisoras colocadas en los vehículos de los colonos, se les comunicará la fecha a partir de la cual el sistema empezará a operar automáticamente.
- Asimismo y con el objeto de mantener la operación completa, incluyendo las cámaras grabando y las barreras funcionando, cuando no haya servicio de

corriente eléctrica, pudimos adquirir también, una **planta de luz** de 8 KW. Esta dará servicio también a las Casetas de Vigilancia y Administración.

- Estas nuevas adquisiciones, forman parte integral de plan de seguridad con el que iniciamos hace dos años.
- Se continúa trabajando con consignas reforzadas y controles más estrictos en el área de vigilancia. Agradecemos a los colonos su comprensión y apoyo. Sugerimos que dada la situación del país se tomen medidas adicionales de seguridad en todo lugar y momento.
- Se dio mantenimiento general a las casetas de vigilancia internas. Pintura, reposición de vidrios, cambio de 1 WC por el que estaba en caseta de salida, focos, candados, etc.
- Se continuará solicitando a quienes no estén al corriente en sus pagos, que por favor se presenten en la caseta de vigilancia a fin de autorizar la entrada de sus visitantes.
- Continuará la grabación en la casa de un colono. La empresa con quien contrataron, está sujeta a las mismas normas y al reglamento de grabaciones establecidos por los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.

ACCION COMUNITARIA

- **Al término de la Asamblea, los esperamos a la comida que se ofrecerá para los colonos en el mismo espacio. Invitamos a los vecinos a que lleven lo que gusten para beber.**

OBRAS

- A la fecha, continúan clausuradas 3 obras por diversos motivos.
- En el expediente de Madroños 3, se encuentra la licencia de demolición de la construcción original, la confirmación del aviso de construcción de una barda perimetral, así como todos los permisos de saneamiento, poda y retiro de arboles. También se cuenta con la licencia de construcción de la nueva casa.

MANTENIMIENTO

- Se llegó a acuerdo con los vecinos de Acarino, familias Corona, Vaghi, Ortiz, Aragón y Marín, a fin de ampliar el camino y dar mejor servicio a todos. Se retirarán banquetas y taludes innecesarios, se rediseñarán las canaletas, se sembrará vegetación y pasto en algunas zonas y se remeterá una barda. Recibimos apoyo de un colono para la ejecución de los trabajos con celeridad. Agradecemos a estos colonos su comprensión y colaboración.
- Próximamente, se dará inicio a los trabajos del camino en la desviación a Madroños. Si vives en Madroños y no haz hecho llegar tu cooperación a la administración, se te agradecerá lo hagas a la brevedad. Agradecemos también a la familia Flores Montiel por su colaboración.

ECOLOGIA

- Tenemos leña a la venta en \$70 la carga, solicítala en la Administración.
- Se embolsaron 500 arbolitos para el vivero que posteriormente se podrán utilizar para reforestar.

- Les pedimos, continúen manteniendo a sus mascotas dentro de su casa, en las próximas semanas se continuará con las visitas de la autoridad. Eviten que se las recojan.
- Les recordamos, que el cascajo no debe tirarse en terrenos desocupados, debe contratarse el servicio de recolección. Ya se han limpiado varios terrenos donde había cascajo.
- La basura y recortes de los jardines, debe de colocarse en los composteros de cada propiedad, por favor no lo tiren en terrenos desocupados.
- Se continúa con la inyección, poda y trituración de hojas a varios colonos.
- Se continúa con el mantenimiento a algunas de las orillas del camino sobre Arrayan del Rincón, sembrando las aéreas verdes.

ADMINISTRACION

- **El 26 de octubre se terminó el plazo para la depuración y revisión de saldos por cuotas a la administración. Debes de haber recibido un estado de cuentas para tu aceptación y/o corrección.** Si no lo recibiste, por favor solicítalo en la Administración. Es necesario estar al corriente en el pago de cuotas para poder votar en la Asamblea.
- La mayoría de los colonos, revisaron ya sus saldos y entregaron sus hojas de observaciones o aceptación de saldo. Se está trabajando en el análisis de cada caso y se les citará para adecuarlo en caso necesario. El administrador, no puede modificar ningún dato del sistema. Llegado el caso, se requerirá de un procedimiento para realizarlo.
- Un importante número de colonos han hecho pagos totales o a cuenta de sus saldos y otros han hecho propuestas de forma de pago de éste que se someterán a la próxima Asamblea Ordinaria.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias (excepto Infraestructura Hidráulica) es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración.
- Se hizo revisión de expedientes de personal y se elaboró control individual y actualización de datos. TODO el personal se encuentra recibiendo beneficios y está al corriente en las prestaciones de ley.
- Se reviso con el IMSS, altas, bajas y actualizaciones ante la institución por elemento.
- La Patrulla T1 se envió a servicio por garantía, y a ajuste y servicio de frenos.
- Se entregó la convocatoria a la Asamblea Ordinaria del próximo 27 de noviembre.
- El contador reportó la falta de pago de ISR, 2% sobre nóminas y el ISPT del año 2008 y se hizo el pago.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Coopera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- La requerimos para poder terminar con la primera parte del proyecto hidráulico que está casi terminado. Todavía hay algunos colonos que no han hecho sus aportaciones o parte de ellas.

- San Buenaventura hizo un pago por \$44,000 por concepto de rebombeo del agua del año 2009.
- De acuerdo a lo programado en la Fase 3 de la renovación de la Infraestructura Hidráulica, se terminaron de cambiar las tuberías de los tanques 3 y 4, por diámetros mayores, a fin de lograr igualar la presión y tener un flujo uniforme.
- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2, 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.
- Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.
- El último fin de semana, hubo suspensión del servicio de agua por mantenimiento del Cutzamala.