

Notitl@lpueblo

OBRAS

- A la fecha, continúan clausuradas 3 obras por diversos motivos.
- En relación con la denuncia hecha por cuenta de la Asociación, por la obra de dos niveles como segunda casa que se pretendía construir en Agua Cristalina 27, propiedad de Carlos García de León, la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del DF, nos notificó que RESOLVIO lo siguiente:
- **A.-** De acuerdo al Plan Parcial Tlalpuente (antes ZEDEC) el uso de suelo solo permite la construcción de una sola vivienda por lote, por lo que se concluye que dicha construcción, se encuentra prohibida para el uso de suelo aplicable a Tlalpuente.
- **B.-** Dicha obra nunca contó, ni cuenta con Manifestación de Construcción, Constancia de Alineamiento y Número Oficial, ni Certificado de Uso de Suelo alguno.
- **C.-** Corresponde a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Tlalpan, continuar y concluir el procedimiento iniciado, imponiendo en su caso las medidas y sanciones pertinentes.
- **D.** Corresponde también a la Dirección General de Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente informar en su caso, a la Dirección Ejecutiva de Vigilancia Ambiental para que lleve a cabo el procedimiento correspondiente, por haber iniciado una obra sin la autorización respectiva, estando prohibido hacerlo en dicho lugar.
- **E.** Remite la Resolución al denunciante, así como al área correspondiente de la Delegación Tlalpan para que analice las constancias que integran el expediente y presente las denuncias que procedan.
- **F.-** La Resolución se emite, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias.
- **La Asociación** por su parte, y dando seguimiento a la denuncia e investigación realizada ante y por las distintas autoridades hasta la fecha, procederá conforme a derecho buscando la demolición de la obra y la restitución del suelo al estado permeable en que se encontraba.
- Recibimos licencia de demolición de una vieja construcción en Madroños. Se inició el procedimiento. Recibimos licencia de construcción de una barda en el mismo predio.

SEGURIDAD

- **Se continúa trabajando con consignas reforzadas y controles más estrictos en el área de vigilancia. Agradecemos a los colonos su comprensión y apoyo. Sugerimos que en sus casas se tomen también medidas adicionales de seguridad.**

- Se continuará solicitando a quienes no estén al corriente en sus pagos, que por favor se presenten en la caseta de vigilancia a fin de autorizar la entrada de sus visitantes.
- Continuará la grabación en la casa de un colono. La empresa con quien contrataron, está sujeta a las mismas normas y al reglamento de grabaciones establecidos por los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.
- La patrulla T1 se mando a servicio de frenos en la agencia, por garantía.
- La patrulla T2 se mando a reparación de hojalatería, reparación sin costo para la AC.
- Se ha tenido que estar reponiendo la malla circundante del lote 3, ya que frecuentemente ha sido cortada por desconocidos.
- Se subió la altura de la malla del portón de Finaestampa.
- El 7 de octubre, un camión repartidor de agua se volcó sobre Madroños, las dos personas que venían a bordo, fueron trasladadas en ambulancia por cuenta de la empresa. Se encuentran bien. No hubo daños para Tlalpuente.
- Se reportó un robo a la Asociación, de arena, adoquines y 1 lona de la esquina de Madroños y Agua Cristalina.

ACCION COMUNITARIA

- El 24 de octubre, por segunda ocasión se celebró el “**Día del Trabajador de Tlalpuente**” con la participación de varios colonos. Se repartieron 300 regalos donados por los colonos y se les ofreció una comida que disfrutaron junto con sus familiares.
- A nombre de los trabajador@s agradecemos a los colonos que amablemente les hicieron llegar obsequios, así como a las familias que les acompañaron.
- Se colocaron elementos decorativos en la entrada, por las fiestas de la temporada.

MANTENIMIENTO

- Los últimos fines de semana, ha habido suspensión del servicio de agua por parte de la Delegación, sin embargo la mayor parte de Tlalpuente ha recibido agua suficiente, a excepción de una sección, debido a que al cambio de tablero de control de esa zona, se tuvieron problemas que ya se están atendiendo.
- Se subió la altura de la malla del portón de Finaestampa.
- Se ha tenido que estar reponiendo la malla circundante del lote 3, ya que frecuentemente ha sido cortada por desconocidos.
- Se contrató a un nuevo elemento de personal.
- Se ha dado mantenimiento a algunas partes del camino sobre Arrayán del Rincón, reponiendo adoquín, colocando piedra a los laterales y repartiendo arena faltante.
- Se ha dado mantenimiento a varios de los caminos no principales.

ECOLOGIA

- Les pedimos, continúen manteniendo a sus mascotas dentro de su casa, en las próximas semanas se continuará con las visitas de la autoridad. Eviten que se las recojan.
- Les recordamos, que el cascajo no debe tirarse en terrenos desocupados, debe contratarse el servicio de recolección. Ya se han limpiado varios terrenos donde había cascajo.
- La basura y recortes de los jardines, debe de colocarse en los composteros de cada propiedad, por favor no lo tiren en terrenos desocupados.
- Se continúa con la inyección, poda y trituración de hojas a varios colonos.
- Se ha dado mantenimiento a algunas de las orillas del camino sobre Arrayan del Rincón, sembrando las aéreas verdes.
-

ADMINISTRACION

- **El 26 de octubre se terminó el plazo para la depuración y revisión de saldos por cuotas a la administración. Debes de haber recibido un estado de cuentas para tu aceptación y/o corrección.** Si no lo recibiste, por favor solicítalo en la Administración.
- La mayoría de los colonos, revisaron sus saldos y entregaron sus hojas de observaciones o aceptación de saldo. Se analizará cada caso y se les citará para adecuarlo en caso necesario. El administrador, no puede modificar ningún dato del sistema. Llegado el caso, se requerirá de un procedimiento para realizarlo.
- Un importante número de colonos han hecho pagos totales o a cuenta de sus saldos y otros han hecho propuestas de forma de pago de éste.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias (excepto Infraestructura Hidráulica) es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Cooperera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- **NO** podremos continuar con la obra si no tenemos recursos. Todavía hay varios colonos que no han hecho sus aportaciones o parte de ellas.
- De acuerdo a lo programado en la Fase 3 de la renovación de la Infraestructura Hidráulica, se están cambiando las tuberías de los tanques 3 y 4, por diámetros mayores, a fin de lograr igualar la presión y tener un flujo uniforme.
- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2, 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.
- Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.

- Se colocó el nuevo tablero de control para la bomba sumergible del tanque 3.