

# Notitl@lpueblo

## SEGURIDAD

- **Se han reforzado las consignas e implantado controles más estrictos desde el fin de semana pasado y para los siguientes días en el área de vigilancia.**  
**Agradecemos a los colonos su comprensión y apoyo. Sugerimos que en sus casas se tomen también medidas adicionales de seguridad.**
- Ya se están utilizando los nuevos juegos de tarjetones de control de ingreso de vehículos.
- El personal de Vigilancia ha recibido instrucciones del Consejo, en el sentido de que aquellos colonos que no se encuentran al corriente y que reciban a algún visitante, se verán en la necesidad de tener que bajar a recibirlos a la entrada y acompañarlos a sus domicilios; ya que el servicio de acceso personalizado no se seguirá dando a quien no regularice su situación con la Asociación. Este servicio personalizado que brinda el personal de vigilancia, así como el llamado telefónico a los domicilios, tiene costos que se cubren con las cuotas de los colonos cumplidos. Cuando el colono baje e identifique a sus visitantes, antes de permitirles el ingreso, el personal de vigilancia les requerirá dejar un documento de identificación, como en todos los demás casos, para efectos de control. Sugerimos a aquellos colonos que están en mora, pasar a liquidar sus adeudos y/o acordar la forma en que regularizarán su situación y firmar un convenio con la Asociación y honrarlo; a fin de evitarse molestias. Les recordamos que pueden realizar sus pagos también con Tarjeta de Crédito y que si tienen “puntos” de BBVABancomer, éstos se les pueden acreditar como parte del pago.
- Aquellos vecinos que ocupan alguna propiedad en **RENTA** en Tlalpuente y cuyos arrendadores no hayan notificado a la administración su estatus y se hayan puesto **al corriente** ó hayan firmado un convenio sobre el pago de sus cuotas y lo **honren**, se verán en la misma situación que los vecinos morosos. Les recordamos que los pagos se pueden realizar también con Tarjeta de Crédito y que si tiene “puntos” de BBVABancomer, estos se le pueden acreditar como parte del pago.
- Continuará la grabación en la casa de un colono. La empresa con quien contrataron, está sujeta a las mismas normas y al reglamento de grabaciones establecidos por los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.

## ACCION COMUNITARIA

- Celebraremos el “**Día del Trabajador de Tlalpuente**” el **23 de octubre**. Aparta la fecha si deseas participar y háznoslo saber escribiendo a [reportesalconsejo@tlalpuente.com.mx](mailto:reportesalconsejo@tlalpuente.com.mx) comunicándonoslo.
- Durante esta comida, se entregarán a los trabajadores, los regalos que los colonos hagan llegar a la administración. **No lo olvides, lleva un regalo para ellos a la Caseta antes del 18 de octubre.**
- Se entregaron los donativos para Veracruz, que los colonos entregaron en la Caseta de Administración. Gracias.

## ECOLOGIA

- **Se dará aviso a la autoridad para que ellos se hagan cargo del problema de las mascotas fuera de las propiedades. Mantengan a las suyas dentro, eviten que se las recojan.**
- Se están sembrando los árboles donados, en distintos puntos de Tlalpuente.
- Se continúa levantando y colocando tensores en varios árboles cuyas raíces se han debilitado por las intensas lluvias. Otros árboles, al caer se han roto y no se ha podido salvar.
- Fundación Xochitla AC invito a los jardineros que ya habían participado en sus cursos, a dos más para continuar con su capacitación. Solo asistieron a uno de ellos por falta de quórum suficiente.

## ADMINISTRACION

- **El 26 de octubre se dará por terminado el plazo para la depuración y revisión de saldos por cuotas a la administración. Recibirás un estado de cuentas para tu aceptación y/o corrección.**
- **Por favor, si no lo haz hecho pasa por la administración a revisar tu saldo.** Uno de los objetivos, es conciliarlo con cada colono, para después iniciar el proceso de pagos referenciados directamente en el banco.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración.
- Se están recibiendo cuotas para el arreglo de la desviación a Madroños.
- Se entregaron a Comisión de Honor y Vigilancia las propuestas recibidas para la Comisión de Honor y Vigilancia y el Consejo Directivo 2010 – 2012.

## MANTENIMIENTO

- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2, 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.

- Se empezaron a recibir las colaboraciones de los colonos de Madroños para volver a adoquinar la desviación. Se había preparado con relleno y aplanado, sin embargo las fuertes lluvias, dañaron esa zona y se tendrá que volver a hacer el trabajo antes de adoquinar.
- Se cambió parte del adoquín de la entrada para unificar el color.
- Los cortes de agua de la semana pasada, se debieron a la fractura de una compuerta del tanque que surte a Tlalpuente. Ya la repararon y se esperamos llegue agua normalmente esta semana.

## **INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA**

- Cooperera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- **Ya se requiere dar inicio a la siguiente etapa del proyecto y NO podremos hacerlo sin los recursos necesarios. Todavía hay varios colonos que no han hecho sus aportaciones o parte de ellas.**
- Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.
- Se coloco el nuevo tablero de control para la bomba sumergible del tanque 3.

## **OBRAS**

- Al día de hoy continúan clausuradas 3 obras por diversos motivos.
- Recibimos licencia de demolición de una vieja construcción en Madroños. Se inició el procedimiento.