

Notitl@lpuente

ACCION COMUNITARIA

- Se colocaron elementos decorativos alusivos a las fiestas patrias en la entrada de Tlalpuente. Muchos vecinos también colocaron banderas y adornos en los frentes de sus casas.
- Muy divertida resultó la **COMIDA POR EL CENTENARIO – BICENTENARIO Y POR LA UNION DE TLALPUENTE** del 11 de septiembre. El espacio comunitario, así como las mesas, se adornaron con elementos alusivos a la temporada, muchos colonos vistieron ropa típica, la comida estuvo sabrosa y muy abundante, el coro, aunque pequeño, facilitó el que muchos de los asistentes participaran, unos con mejores voces que otros, pero todos con mucho entusiasmo. Al anochecer la abundante lluvia hizo que los vecinos tuvieran que retirarse del lugar, no sin antes ayudarse entre todos y con el apoyo del personal de vigilancia y mantenimiento, para poder sacar los coches que se atascaron en el lodo. De ahí, los vecinos, que todavía estaban puestos para seguir con el festejo, se reunieron en casa de Eduardo Gallo, para disfrutar de un rico pozole que Lupita Chavira había preparado para la cena. Hacia las 3 AM finalmente se dio por terminada la fiesta.
- Continúa abierta la invitación a los colonos a unirse al “Coro de Tlalpuente”. Pide informes en la Administración.
- Como el año pasado, ya estamos empezando a organizar, la comida que los colonos ofreceremos al personal de Tlalpuente el 23 de octubre. Aparta la fecha si deseas participar. Pronto te haremos llegar más información al respecto.

ECOLOGIA

- Se continúa con el tratamiento, al cedro –ubicado en medio del camino-sobre Agua Cristalina, buscando que recupere su salud. Se terminó la jardinera que lo protegerá y se terminará la colocación de la señalización correspondiente.
- Se está coordinando la recolección y retiro de cascajo de algunos terrenos en donde había sido abandonado.
- Se continúa con el sembrado de los árboles donados, en distintos puntos de Tlalpuente.
- Se retiraron alambres y clavos de muchos troncos en caminos y lotes baldíos.

- Se continúa levantando y colocando tensores en varios árboles cuyas raíces se han debilitado por las intensas lluvias. Otros árboles, al caer se han roto y no se ha podido salvar.

ADMINISTRACION

- El 14 de octubre se dará por terminado el plazo para la depuración y revisión de saldos por cuotas a la administración. Recibirás un estado de cuentas para tu aceptación y/o corrección.
- **Por favor**, si no lo haz hecho **pasa por la administración a revisar tu saldo**. Uno de los objetivos, es conciliarlo con cada colono, para después iniciar el proceso de pagos referenciados directamente en el banco.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento y extraordinarias es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, (excepto American Express), en la caseta de Administración.
- Se están recibiendo pagos a Tlalpuente, de la empresa con que algunos colonos han hecho arreglos de rentas provisionales para que en ellas se realicen grabaciones dentro de sus propiedades, pero que a su vez afectan áreas comunes. Estos ingresos se depositan en la cuenta corriente para gastos de la AC.
- Algunos colonos más, han empezado a ponerse al corriente en sus cuotas.
- Se remató en \$15,000.00 a plazos, el viejo camión de mantenimiento, en un proceso de oferta abierta al personal. Los pagos deben terminarse de hacer a fin de este año.
- Se están recibiendo cuotas para el arreglo de la desviación a Madroños.

MANTENIMIENTO

- Se adquirió e instaló una plataforma de placa anti-derrapante para el nuevo camión de mantenimiento, con ella se evitará la podredumbre y daños a la madera buscando hacerla mas resistente y durable.
- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2, 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.
- Se están reparando algunos puntos de los caminos, incluyendo canaletas.
- Se empezaron a recibir las colaboraciones de los colonos de Madroños para volver a adoquinar la desviación. Se había preparado con relleno y aplanado la desviación a Madroños, sin embargo las fuertes lluvias, dañaron esa zona y se tendrá que volver a hacer el trabajo antes de adoquinar.
- Se sigue retirando cascajo abandonado en terrenos.
- Se reparó la malla (donación) protectora del tanque 3 sobre la que cayó un árbol.

SEGURIDAD

- Se duplico el personal de vigilancia durante el fin de semana del 15 al 19 de septiembre.
- Agradecemos al colono que donó rompe-vientos tricolores para el personal de vigilancia, para que lo portara durante las fiestas.
- Se hicieron nuevos juegos de tarjetones de control de ingreso de vehículos.
- El personal de Vigilancia ha recibido instrucciones del Consejo, en el sentido de que aquellos colonos que no se encuentran al corriente y que reciban a algún visitante, se verán en la necesidad de tener que bajar a recibirlos a la entrada y acompañarlos a sus domicilios; ya que el servicio de acceso personalizado no se seguirá dando a quien no regularice su situación con la Asociación. Este servicio personalizado que brinda el personal de vigilancia, así como el llamado telefónico a los domicilios, tiene costos que se cubren con las cuotas de los colonos cumplidos. Cuando el colono baje e identifique a sus visitantes, antes de permitirles el ingreso, el personal de vigilancia les requerirá dejar un documento de identificación, como en todos los demás casos, para efectos de control. Sugerimos a aquellos colonos que están en mora, pasar a liquidar sus adeudos y/o acordar la forma en que regularizarán su situación y firmar un convenio con la Asociación y honrarlo; a fin de evitarse molestias. Les recordamos que pueden realizar sus pagos también con Tarjeta de Crédito y que si tienen “puntos” de BBVABancomer, éstos se les pueden acreditar como parte del pago.
- Aquellos vecinos que ocupan alguna propiedad en **RENTA** en Tlalpuente y cuyos arrendadores no hayan notificado a la administración su estatus y se hayan puesto al corriente ó hayan firmado un convenio sobre el pago de sus cuotas y lo honren, se verán en la misma situación que los vecinos morosos. Les recordamos que los pagos se pueden realizar también con Tarjeta de Crédito y que si tiene “puntos” de BBVABancomer, estos se le pueden acreditar como parte del pago.
- Una de las grabaciones en casa de colonos se canceló. Solo continuará la grabación en una de ellas. La empresa con quien contrataron, está sujeta a las mismas normas y al reglamento de grabaciones establecidos por los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Coopera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- **Pronto se debe dar inicio la siguiente etapa del proyecto y NO podremos continuar sin los recursos necesarios. Todavía hay varios colonos que no han hecho sus aportaciones o parte de ellas.**
- **Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.**

OBRAS

- Invitamos a aquellos colonos que se habían comprometido a costear algún pozo de absorción o parte de su costo; a que se acerquen a la Administración en donde se les podrá asesorar al respecto. Se requieren varios y solamente se ha construido uno.
- Al día de hoy se encuentran 2 obras clausuradas por diversos motivos.

COMISION DE HONOR Y VIGILANCIA

Se entregaron dos convocatorias invitando a los colonos a proponer -a más tardar el día 30 de septiembre- planillas para formar el Consejo 2010 – 2012, así como nuevos miembros de la Comisión de Honor y Vigilancia.

Favor de entregar sus propuestas en la Caseta de Administración.

Se llevó a cabo una reunión con vecinos inconformes, se programó una más para fin de mes.