

Notitl@lpuente

ACCION COMUNITARIA

- PROXIMO SABADO, **COMIDA POR EL CENTENARIO – BICENTENARIO Y POR LA UNION DE TLALPUENTE**. Todos los colonos estamos invitados a la **Comida Mexicana** que se llevará a cabo el día 11 de septiembre a partir de la 1:30 PM. Adquiere tus boletos en la Administración, Adultos \$250 niños \$175, ¡Aparta la fecha! Y prepara tu jorongo.
- El pasado 4 de septiembre un buen numero de colonos fuimos testigos de una excelente puesta en escena de la pieza para teatro de Rodolfo Usigli, El Gesticulador, dirigida por Antonio Crestani y con escenografía de Mario Lazo y Luz Bracho, a su terminación, nos reunimos para comentarla con ellos, en una amena charla entre los vecinos asistentes. Si algún colono no pudo asistir pero quisiera hacerlo, durante esta semana, podrán solicitar volantes de descuento en la caseta de Administración, cortesía de Antonio Crestani.
- Continúa abierta la invitación a los colonos a unirse al “Coro de Tlalpuente”. Pide informes en la Administración.

ECOLOGIA

- Se continúa con el tratamiento, al cedro –ubicado en medio del camino-sobre Agua Cristalina, buscando que recupere su salud. Se terminó la jardinera que lo protegerá y se terminará la colocación de la señalización correspondiente.
- Se está coordinando la recolección y retiro de cascajo de algunos terrenos en donde había sido abandonado.
- Se inició el sembrado de árboles en distintos puntos de Tlalpuente.
- Se han retirado alambres y clavos de muchos troncos en caminos y lotes baldíos.
- Se levantaron y colocaron tensores en varios árboles cuyas raíces se han debilitado por las intensas lluvias. Otros árboles, al caer se han roto y no se ha podido salvar.

ADMINISTRACION

- Se continúa depurando saldos y levantando inventarios de todas las áreas. **Por favor**, si no lo haz hecho **pasa por la administración a revisar tu saldo**. Uno de los objetivos, es conciliarlo con cada colono para después iniciar el proceso de pagos referenciados directamente en el banco.

- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, excepto American Express, en la caseta de Administración.
- Se están recibiendo pagos a Tlalpuente, de las empresas con que algunos colonos han hecho arreglos de rentas provisionales para que en ellas se realicen grabaciones dentro de sus propiedades, pero que a su vez afectan áreas comunes. Estos ingresos se depositan en la cuenta corriente para gastos de la AC.
- Algunos colonos más, han empezado a ponerse al corriente en sus cuotas.
- Se remató en \$15,000 a plazos, el viejo camión de mantenimiento, en un proceso de oferta abierta al personal. Los pagos deben terminarse de hacer a fin de este año.

MANTENIMIENTO

- Se adquirió e instaló una plataforma de placa antiderrapante para el camión de mantenimiento, con ella se evitará la podredumbre y daños a la madera y hacerla mas resistente y durable.
- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.
- Se rellenó y aplanó la desviación a Madroños, sin embargo las fuertes lluvias del fin de semana, dañaron esa zona y se tendrá que volver a hacer el trabajo.
- Se sigue retirando cascajo abandonado en terrenos
- Se reparó la malla protectora del tanque 3 sobre la que cayó un árbol.

SEGURIDAD

- El personal de Vigilancia ha recibido instrucciones del Consejo, en el sentido de que aquellos colonos que no se encuentran al corriente y que reciban a algún visitante, se verán en la necesidad de tener que bajar a recibirlos a la entrada y acompañarlos a sus domicilios; ya que el servicio de acceso personalizado no se seguirá dando a quien no regularice su situación con la Asociación. Este servicio personalizado que brinda el personal de vigilancia, así como el llamado telefónico a los domicilios, tiene costos que se cubren con las cuotas de los colonos cumplidos. Cuando el colono baje e identifique a sus visitantes, antes de permitirles el ingreso, el personal de vigilancia les requerirá dejar un documento de identificación, como en todos los demás casos, para efectos de control. Sugerimos a aquellos colonos que están en mora, pasar a liquidar sus adeudos y/o acordar la forma en que regularizarán su situación y firmar un convenio con la Asociación y honrarlo; a fin de evitarse molestias. Les recordamos que pueden realizar sus pagos también con Tarjeta de Crédito y que si tienen "puntos" de BBVABancomer, éstos se les pueden acreditar como parte del pago.

- Aquellos vecinos que ocupan alguna propiedad en **RENTA** en Tlalpuente y cuyos arrendadores no hayan notificado a la administración su estatus y se hayan puesto al corriente ó hayan firmado un convenio sobre el pago de sus cuotas y lo honren, se verán en la misma situación que los vecinos morosos. Les recordamos que los pagos se pueden realizar también con Tarjeta de Crédito y que si tiene “puntos” de BBVABancomer, estos se le pueden acreditar como parte del pago.
- Recientemente, dos colonos han rentado sus propiedades para que en ellas se lleven a cabo grabaciones. Las empresas contratadas, están sujetas a las mismas normas y reglamento de grabaciones que los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Coopera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- **Estamos por dar inicio la siguiente etapa del proyecto y no podremos continuar sin los recursos necesarios. Todavía hay varios colonos que no han hecho sus aportaciones o parte de ellas.**
- **Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.**

OBRAS

- Invitamos a aquellos colonos que se habían comprometido a costear algún pozo de absorción o parte de su costo; a que se acerquen a la Administración en donde se les podrá asesorar al respecto. Se requieren varios.
- Se terminó la construcción de la jardinera para el emblemático árbol, - ubicado en medio del camino-, y sobre Agua Cristalina, con el objeto de darle protección al cedro, buscado su recuperación y conservación. Se colocó un letrero indicador y señalamientos.

COMISION DE HONOR Y VIGILANCIA

El 21 de agosto, el Consejo Directivo de Tlalpuente, a solicitud de la Comisión de Honor y Vigilancia, presentó a los colonos un informe sobre los puntos requeridos por ésta. El informe incluyó cada uno de los casos planteados y los documentos que fundamentan cada una de estas situaciones. Entre los asistentes estuvieron la mayoría de los ex

Presidentes, el Consejo Directivo, la Comisión de Vigilancia y Honor y muchos colonos que tuvieron la posibilidad de escuchar y cuestionar sobre los temas expuestos.

- Por cortesía de un colono, se grabaron y empezaron a entregar en los domicilios, copias del CD que contiene el informe rendido por el Consejo Directivo, el día 21 de agosto, a solicitud de esta Comisión. Contiene adicionalmente, los documentos base del informe. Agradecemos esta cortesía, que nos permite no tener que disponer de fondos de la AC, y si hacer llegar a todos los Asociados que no estuvieron presentes; la información, que permitirá terminar con los malentendidos que se habían venido generando.
- El CD se entregó como anexo de un escrito de la Comisión, mismo que también se hizo llegar a todos los Asociados, por correo electrónico.
- En consideración de los Asociados que no viven en Tlalpuente, estamos viendo la posibilidad de subir toda esta información de forma segura a la página WEB de la Asociación, aunque varios de los documentos ya se encuentran disponibles ahí desde hace tiempo. Si algún Asociado, quisiera contar con este ejemplar, le agradeceremos nos lo indique, escribiendo a reportesalconsejo@tlalpuente.com.mx a fin de acordar sobre el cómo podrá disponer de él.
- Si vives en Tlalpuente y no lo haz recibido, por favor solicítalo en la Administración.