

Notitl@lpuente

El 21 de agosto, el Consejo Directivo de Tlalpuente, a solicitud de la Comisión de Honor y Vigilancia, presentó a los colonos un informe sobre los puntos requeridos por ésta. El informe incluyó cada uno de los casos planteados y los documentos que fundamentan cada una de estas situaciones. Entre los asistentes estuvieron dos colonos de entre quienes colocaron mantas, quienes no se quedaron a escuchar y ver la presentación y explicaciones que se expusieron.

ACCION COMUNITARIA

- Se invita a los colonos a unirse al “Coro de Tlalpuente”. Pide informes en la Administración.
- Todos los colonos estamos invitados a la **Comida Mexicana** que se llevará a cabo el día 11 de septiembre a partir de la 1:30 PM. No faltes.
- El próximo 4 de septiembre vamos todos al **teatro** a ver El Gesticulador de Usigli, dirigida por Antonio Crestani y con escenografía de Mario Lazo y Luz Bracho, queridos vecinos todos. Adquiere tus boletos en la Administración con el 30% de descuento, hasta el 30 de agosto. Haremos llegar información mas detallada.

ECOLOGIA

- Por segunda ocasión, jardineros de Tlalpuente y personal de mantenimiento, asistieron a capacitarse en el manejo adecuado de árboles, por invitación de Xochitla A.C. En esta ocasión el curso teórico – práctico duró dos días y se llevó a cabo en el Bosque de Tlalpan. La invitación de Xochitla A.C. incluyó la transportación y comidas de todos. Agradecemos sinceramente a esta Asociación hermana, todas sus atenciones para con nosotros, así como a los colonos que les dieron el tiempo a sus jardineros para que pudieran asistir.
- Se le está dando tratamiento, al cedro –ubicado en medio del camino- sobre Agua Cristalina, buscando que recupere su salud. Se inició la jardinera que lo protegerá y pronto se colocará la señalización correspondiente.
- A manera de donativo, un colono que pide no ser identificado, obtuvo en donación una gran cantidad de arboles para Tlalpuente, que próximamente

se recibirán en el vivero, para primero revisar su estado y se aclimaten, antes de poder ser sembrados dentro de Tlalpuente.

- Se sembraron varios árboles como parte del remozamiento de la entrada a Tlalpuente, mismos que constituirán una barrera verde.

ADMINISTRACION

- Se continúa depurando saldos y levantando inventarios de todas las áreas. Por favor, si no lo haz hecho pasa por la administración a revisar tu saldo. Uno de los objetivos, es conciliarlo con cada colono para después iniciar el proceso de pagos referenciados directamente en el banco.
- La cuenta para pagos de cuotas de mantenimiento es: BBVABancomer No. 00114567366. Puedes pagar también con tarjeta de crédito, excepto American Express, en la caseta de Administración.
- Se están recibiendo pagos a Tlalpuente, de las empresas con que algunos colonos han hecho arreglos de rentas provisionales para que en ellas se realicen grabaciones dentro de sus propiedades, pero que a su vez afectan áreas comunes. Estos ingresos se depositan en la cuenta corriente para gastos de la AC.

MANTENIMIENTO

- Se continúa con los trabajos de mantenimiento general a los tanques 1, 2 3 y 4 consistentes en mantenimiento general, pintura de tuberías y tanques, cambio de empaques y limpieza de los terrenos en donde se encuentran.
- Se está recogiendo el escombros que había sido abandonado en el tanque No. 2.

SEGURIDAD

- Se detuvo, y el MP consignó al Reclusorio Sur, a tres personas que talaban árboles en la zona alta de Tlalpuente. Le seguimos dando seguimiento al asunto.
- El personal de Vigilancia ha recibido instrucciones del Consejo, en el sentido de que aquellos colonos que no se encuentran al corriente y que reciban a algún visitante, se verán en la necesidad de tener que bajar a recibirlos a la entrada y acompañarlos a sus domicilios; ya que el servicio de acceso personalizado no se seguirá dando a quien no regularice su situación con la Asociación. Este servicio personalizado que brinda el personal de vigilancia, así como el llamado telefónico a los domicilios, tiene costos que se cubren con las cuotas de los colonos cumplidos. Cuando el colono baje e identifique a sus visitantes, antes de permitirles el ingreso, el personal de vigilancia les requerirá dejar un documento de identificación, como en todos los demás casos, para efectos de control. Sugerimos a aquellos colonos que están en mora, pasar a liquidar sus adeudos y/o

acordar la forma en que regularizarán su situación y firmar un convenio con la Asociación y honrarlo; a fin de evitarse molestias.

- **RECORDATORIO:** Antes del día 1º de septiembre, aquellos colonos que tienen en renta sus propiedades en Tlalpuente, deberán dar aviso a la Administración sobre la situación que guarda su inmueble y reportar los nombres de sus inquilinos, a fin de que reciban los mismos beneficios que los colonos. Deben también estar al corriente en sus cuotas y en caso de no estarlo, acordar con la Asociación la forma en que se pondrán al corriente, y/o tener firmado un convenio de pagos para regularizar su situación y honrarlo; y así evitar dificultades para sus inquilinos. Les recordamos que pueden realizar sus pagos también con Tarjeta de Crédito.
- Recientemente, dos colonos han rentado sus propiedades para que en ellas se lleven a cabo grabaciones. Las empresas contratadas, están sujetas a las mismas normas y reglamento de grabaciones que los colonos. Las horas de acceso están restringidas y para disminuir las molestias a los demás colonos, nuestro personal da apoyo sobre todo durante la colocación de equipos y estacionamiento de sus unidades.

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

- Coopera, la cuota de Infraestructura Hidráulica **por casa** es de **\$8,000.00**
- **No podremos continuar sin los recursos necesarios.**
- **Por favor al hacer sus depósitos por este concepto, hacerlo a la cuenta que específicamente se abrió para ello. Si se paga en cheque, hacerlo por separado o depositar a la Cta. BBVABancomer No. 00166434991 y notificarlo al Administrador.**

OBRAS

- Se terminó la construcción de un pozo de absorción/inyección de agua de lluvia frente a las propiedades de las familias Hernández y Blanco, con cargo a ellos mismos. Invitamos a aquellos colonos que se habían comprometido a costear alguno de los pozos propuestos, a que se acerquen a la Administración en donde se les podrá asesorar al respecto.
- Se está construyendo una jardinera para el emblemático árbol, -ubicado en medio del camino-, y sobre Agua Cristalina, con el objeto de darle protección al cedro, buscado su recuperación y conservación, siguiendo las indicaciones y sugerencias del Dr. David Cibrián. Posteriormente, sobre la jardinera, se colocarán señales reflejantes, indicando la ubicación del árbol.

